

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ดำเนินการโดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน มาตรการเห็นชอบของโครงการระบุให้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้แก่ บ่อพักน้ำใส และสระว่ายน้ำ โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ซึ่งมีขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-1 โดยสรุปการปฏิบัติตามมาตรการและผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมดังรายละเอียด ต่อไปนี้

ตารางที่ 4-1 ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

สถานีตรวจวัด	พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด	ความถี่ในการตรวจวัด
บ่อพักน้ำใส	pH Total Suspended Solids Total Dissolved Solids Biochemical Oxygen Demand Fat, Oil and Grease Sulfide Settleable Solid Total Kjeldahl Nitrogen	เดือนละ 1 ครั้ง
สระว่ายน้ำ - ส่วนต้น - ส่วนลึก	Total Coliform Bacteria Fecal Coliform Bacteria	เดือนละ 1 ครั้ง



**ตารางที่ 4-2** ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion)  
 โดยนิติบุคคลอาคารชุด ริเริ่ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>1. การโอนสิทธิให้กับนิติบุคคลอาคารชุด</b> - หลักฐานการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม	- สำนักงานนิติบุคคลอาคารชุด	- เมื่อมีการก่อตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	ทางเจ้าของโครงการมีการส่งมอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมฉบับสมบูรณ์ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับที่ได้รับแจ้งความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมให้แก่นิติบุคคลอาคารชุด และมีการแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิ หน้าที่ และค่าใช้จ่ายในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	-
<b>2. สภาพภูมิประเทศ</b> - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>3. คุณภาพอากาศ</b> - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ  - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และ ต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโตสวยงามอยู่ เสมอ  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตัดแต่งกิ่งไม้ ภายในโครงการอยู่เสมอ เพื่อป้องกันไม่ให้ใบ ร่วงหล่นไปสู่พื้นที่บริเวณข้างเคียง	-  -
<b>4. ระดับเสียง</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของเครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- เครื่องปั๊มน้ำ และเครื่องปรับอากาศ	- ตามคู่มือแนะนำ ผลัดกันถี่ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบ อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและเครื่องจักรให้มี ประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ หากพบเกิดการชำรุด จะดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>5. การเกิดแผ่นดินไหว</b> - การติดตั้งป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิดแผ่นดินไหว	- ป้ายคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อ เกิดแผ่นดินไหว	- ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ เกี่ยวกับคำแนะนำในการปฏิบัติตน เมื่อเกิด แผ่นดินไหวไว้ในบริเวณที่เห็นได้ชัดเจนบริเวณ บอร์ดประชาสัมพันธ์	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ</b> <b>6.1 การใช้น้ำ</b> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา  - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และดาดฟ้า รอยแตกร้าว  - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ E.coli ในถังเก็บน้ำ	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุก ๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบ จ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพ ดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้รีบแก้ไขทันที  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบถังเก็บน้ำ ใต้ดิน และชั้นดาดฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าวและรอยร้าว หากพบว่าชำรุดให้รีบ แก้ไขทันที  โครงการมีการดำเนินการตรวจวิเคราะห์หาเชื้อ E.coli เพื่อตรวจสอบว่ามีการปนเปื้อนของน้ำ จากภายนอกถึง	-  -  -
<b>6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ</b> <u>1.โครงสร้าง และส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u> - โครงสร้างสระว่ายน้ำด้วยคอนกรีตเสริม เหล็ก หรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำซึม ไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี  - มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิด ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ใน สภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ  - บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้โครงสร้างของสระว่ายน้ำทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็กมีความแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบและมีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 54)  โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นฝาปิด ไม่เป็น สนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่ายและมีสภาพ ดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 55)	-  -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b>				
<b>6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b>				
- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สระชนิดลวดทองเหลือง และพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-
- ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบบริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้ลื่นและไม่ให้น้ำขัง	-
- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดป้ายบอกระดับความลึกบริเวณสระว่ายน้ำมองเห็นได้ชัดเจน	-
- จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบทุก สัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน	-
- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการได้มีการทำพื้นบริเวณสระว่ายน้ำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ และมีสภาพดีอยู่เสมอ (ภาคผนวก ข รูปที่ 54)	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <b>6.2 การจัดการระบบสระว่ายน้ำ (ต่อ)</b> - จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระ ว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปใน บริเวณสระว่ายน้ำ	- บริเวณส่วนประกอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ - บริเวณรอบสระว่ายน้ำน้ำ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างตัวก่อนลงสระอยู่บริเวณ ด้านข้างสระว่ายน้ำ (ภาคผนวก ข รูปที่ 56) โครงการจัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลทำความสะอาด พื้นที่โดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับ ผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็น ชัดเจน	- - -
<u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ</u> - ใส่ สะอาด ไม่มีเศษ หรือเศษใบไม้ใน สระว่ายน้ำ	- บริเวณสระว่ายน้ำ และ ส่วนประกอบ - น้ำในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิดบริการใน วันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการมากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและตรวจสอบ บริเวณสระว่ายน้ำไม่ให้มีเศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <b>6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ)</b> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm  - ค่าความเป็นกรดต่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4  - ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อน้ำ 100 มิลลิลิตร	- น้ำในสรวายน้ำ  - น้ำในสรวายน้ำ  - น้ำในสรวายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันທີ່แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการในวันທີ່แดดจัดหรือมีผู้ใช้บริการมากให้ตรวจระหว่างวันด้วย ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	โครงการมีการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  โครงการมีการตรวจวัดค่า pH ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Total Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-  -  -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>6. การใช้น้ำ (ต่อ)</b> <b>6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ)</b> - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Free Coliform) ต้องไม่พบ  - เครื่องมือตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ - ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงาน ได้เต็มประสิทธิภาพ  - ตรวจวัดคลอรีนที่รวมกับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และ จุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค	- น้ำในสรวายน้ำ  - pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit  - เครื่องกรองน้ำ  - น้ำในสรวายน้ำ	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง  - ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ตามระยะเวลาในคู่มือ ดูแลเครื่องกรองน้ำ  - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอนเม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัด Free Coliform ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด โครงการจัดให้มีเครื่องมือสำหรับตรวจ วิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH Meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลบำรุงรักษา เครื่องกรองน้ำ ตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ โครงการได้มีการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพี เอ็นไวรอน เม้นท์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดคลอรีนที่รวม กับสารอื่น ค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไซยาโนริกคลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิด โรค ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ยังไม่มีการ ตรวจวัด	-  -  -  -





ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
6. การใช้น้ำ (ต่อ)				
6.2 การจัดการระบบสรวายน้ำ (ต่อ)				
3.ความปลอดภัยในการใช้สรวายน้ำ				
- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสรวายน้ำอยู่ประจำสรว	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสรวายน้ำ	-
- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการ ติดไว้บริเวณสรวายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	-
- สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย และห้ามเข้า มีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมี	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีห้องเก็บสารเคมี พร้อมป้ายระบุว่ามีสารเคมีอันตราย ห้ามเข้า และมีการระบายอากาศและการป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	-
- มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ในการช่วยชีวิตประจำสรวายน้ำ ได้แก่ ห่วงชูชีพ เสื้อชูชีพ เป็นต้น	-
- มีป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการมีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	-
- ติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	- บริเวณสรวายน้ำ	- ทุกวัน	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสรวายน้ำ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>7. การใช้ไฟฟ้า</b> - การผุกร่อนหรือสายไฟชำรุด  - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้า และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผลิต  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้อง ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-  -
<b>8. การจัดการขยะ</b> - ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอย และสภาพทั่วไป  - ขยะตกค้าง	- พื้นที่โครงการ  - พื้นที่โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้น จำนวน 3 ถัง รองรับขยะเปียก (ถังสีเขียว) ขยะทั่วไป (ถังสีน้ำเงิน) รองรับด้วยถุงสีดำ รีไซเคิล (ถังสีเหลือง) แบบมีฝาปิดมิดชิด  โครงการคอยตรวจสอบไม่ให้มีขยะตกค้างในโครงการ หากมีขยะตกค้างต้องแจ้งให้เขตบางคอแหลมเข้ามาเก็บขนเพื่อนำไปกำจัดต่อไป	-  -
<b>9. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม</b> - เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- พื้นที่โครงการ	- ทุก 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดล้างทำความสะอาดและขูดลอกตะกอนทันที	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>10. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม</b> - กากไขมัน  - ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอน  - สิ่งปฏิกูลในบ่อเกรอะ  - pH, BOD - SS, Settleable Solids, TDS - Sulfide, TKN - Fat, Oil & Grease  - ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- บ่อดักไขมัน  - บ่อเก็บตะกอน  - บ่อเกรอะ  - บ่อบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 จุด  - ระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ  - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบบ่อดักไขมันอยู่เสมอ หากพบว่ามีปริมาณจำนวนมาก ให้ทำการดักไขมันออกทันที  ปัจจุบันในรอบเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรสูบล้าง  ปัจจุบันในรอบเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2568 ทางโครงการยังไม่มีกรสูบล้างตะกอนสะสมออกจากถังเก็บตะกอน  โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท ทีเอ็นพีเอ็นไวรอนเมนต์ จำกัด ดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด  โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามีข้อขัดข้องรีบแก้ไขทันที	-  -  -  -  -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>11. การคมนาคม</b> - กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	โครงการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบมิให้มีกิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ โครงการจัดให้มี เครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แสดงทิศทางการเดินรถ แนวเส้นที่จอดรถยนต์ อย่างชัดเจน	-
<b>12. การสื่อสาร และการโทรคมนาคม</b> - การบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากตัวอาคารโครงการกับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการ บดบังแสงแดด และบดบังสัญญาณโทรทัศน์ และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนตุลาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
<b>13. การศึกษาการมีส่วนร่วมของประชาชน</b> - ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของ ผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียง โครงการ	- กล้องรับความคิดเห็นของโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการ รับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงาน ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจาก การกิจกรรมของโครงการ ขณะตรวจสอบติดตาม การปฏิบัติตามมาตรการ ในเดือนตุลาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>14. การสาธารณสุข</b> - เบอร์ติดต่อโรงพยาบาลฉุกเฉิน หรือ เบอร์สถานพยาบาลใกล้เคียง และเบอร์ โทรศัพท์ที่จำเป็นติดประกาศไว้บริเวณ โถงลิฟต์โดยสาร	- บริเวณโถงลิฟต์โดยสาร	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการติดหมายเลขโทรศัพท์ที่สำคัญๆ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน	-
<b>15.</b> - ประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV)	- กล้องวงจรปิด (CCTV)	- ตามคู่มือแนะนำ ผลิตภัณฑ์ ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของกล้องวงจรปิด (CCTV) ให้มี สภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามี ความเสียหายรีบ แก้ไขทันที	-
<b>16. การป้องกันอัคคีภัย</b> - การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและ ประตูหนีไฟระบบ Re-entry	- อาคารโครงการ	- ตรวจสอบตามระยะเวลา ที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละ ชนิดอุปกรณ์	โครงการมีการตรวจสอบระบบป้องกันและสัญญาณเตือนอัคคีภัย รวมถึงประตูหนีไฟให้มี ประสิทธิภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบว่ามี การชำรุดเสียหายรีบดำเนินการแก้ไขทันที	-
<b>17. สุขภาพและทัศนียภาพ</b> - การเติบโตของต้นไม้	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ	- เดือนละ 2 ครั้ง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลพื้นที่สีเขียว และต้นไม้ภายในโครงการให้เจริญเติบโต สวยงามอยู่เสมอ	-



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>17. สุนทรียภาพและทัศนียภาพ (ต่อ)</b> - ความชุ่มชื้นของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และ ความสูงของต้นไม้ - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนียภาพ จากโครงการและการชดเชยเยียวยาต่อ ผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- พื้นที่สีเขียวของโครงการ - พื้นที่สีเขียวของโครงการ - บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- วันละ 1 ครั้ง - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความชุ่มชื้น ของพื้นดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ให้มี ความชุ่มชื้นอยู่เสมอ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลขนาดการแผ่ ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บด บังทิศทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และ วิทย์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนตุลาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้ พักอาศัยข้างเคียง	- - -



ตารางที่ 4-2 (ต่อ)

ดัชนีผลกระทบสิ่งแวดล้อม	บริเวณที่ตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข
<b>18. การบดบังทัศนทางลม</b> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังทัศนทางลม จากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทัศนทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนตุลาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-
<b>19. การบดบังแสงแดด</b> - หนังสือแจ้ง เรื่องการบดบังแสงแดดจากโครงการ และการชดเชยเยียวยาต่อผู้ที่ได้รับผลกระทบ	- บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ ใน ระยะ 100 เมตร	- ภายใน 1 ปี หลังจาก จัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด	โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียง หากได้รับผลกระทบ จากการบดบังทัศนียภาพ บดบังแสงแดด บดบังทัศนทางลม และบดบังสัญญาณโทรทัศน์และวิทยุ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ขณะ ตรวจสอบติดตามการปฏิบัติตามมาตรการ ใน เดือนตุลาคม 2568 ยังไม่มีการร้องเรียนจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	-



#### 4. ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

##### 4.1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง (Wastewater Quality) ของโครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุด ได้แก่ บ่อพักน้ำใส โดยดำเนินการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-1 ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.1-1 (รายละเอียดผลการตรวจวัดตามภาคผนวก ง) และกราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.1-2 ถึงรูปที่ 4.1-9



รูปที่ 4.1-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ



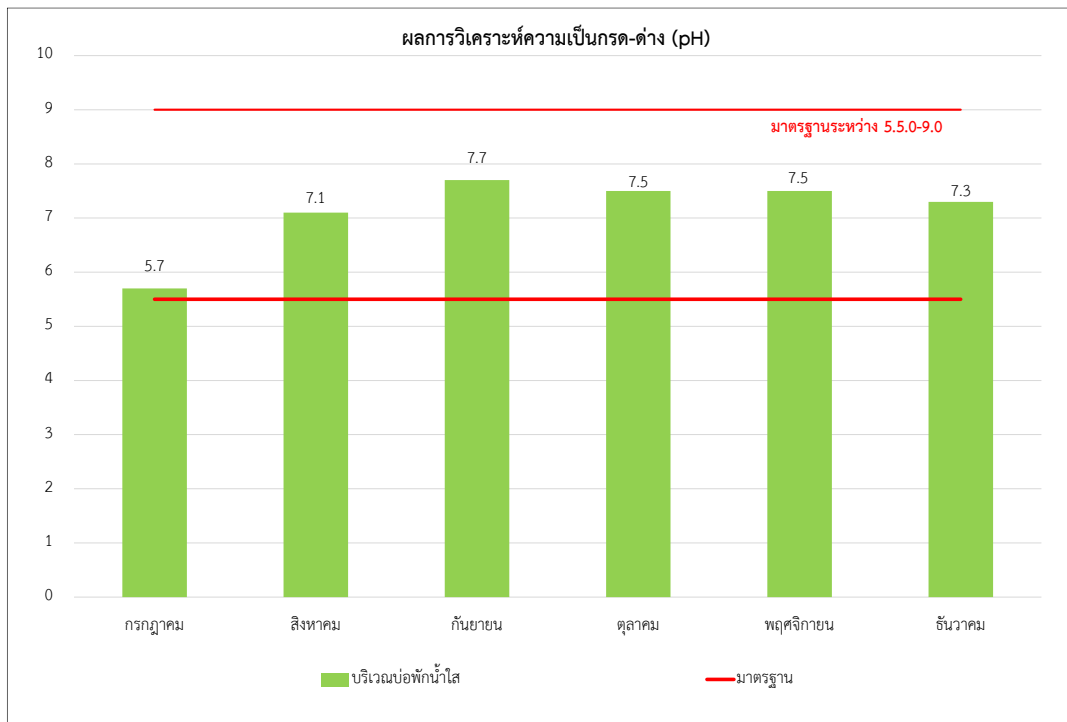


ตารางที่ 4.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณบ่อบำบัดน้ำเสีย

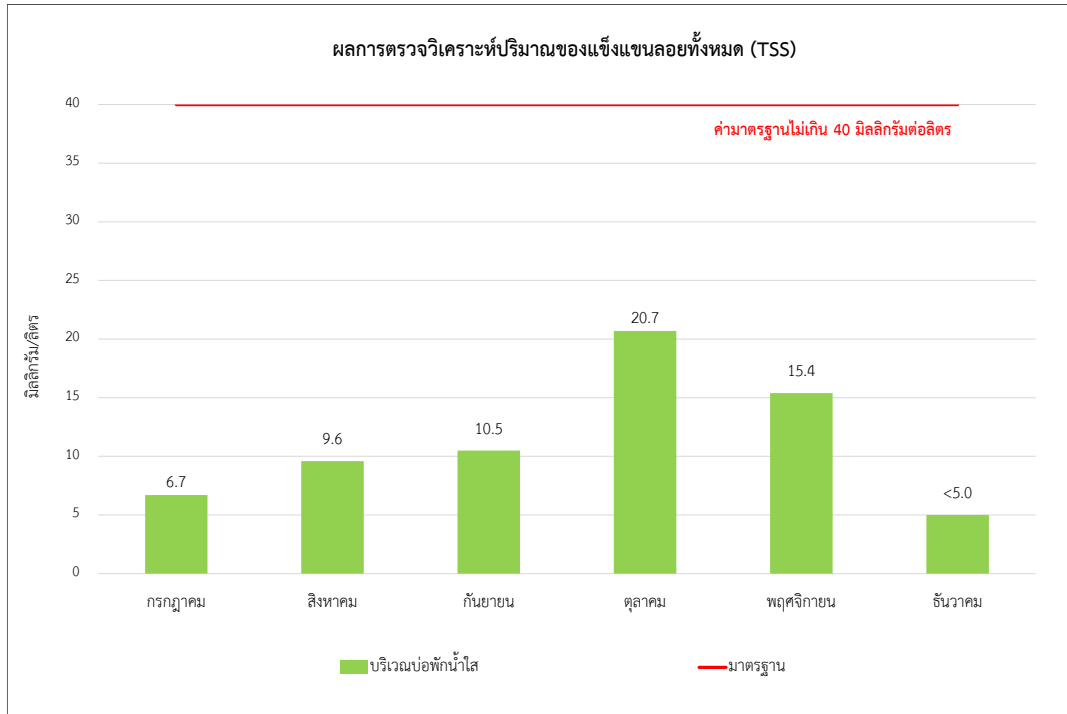
พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						หน่วย	มาตรฐาน
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
pH @ 25 °C	5.7	7.1	7.7	7.5	7.5	7.3	-	5.5-9.0
Total Suspended Solids	6.7	9.6	10.5	20.7	15.4	< 5.0	mg/L	≤ 40
Total Dissolved Solids	227	339	241	328	186	288	mg/L	≤ 1,000
Biochemical Oxygen Demand	15.3	10.6	14.8	17.6	11.9	11.5	mg/L	≤ 30
Oil and Grease	< 2.0	< 2.0	< 2.0	2.6	< 2.0	< 2.0	mg/L	≤ 20
Sulfide	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	< 0.60	mg/L	≤ 1.0
Settleable Solid	< 0.1	0.3	0.1	< 0.1	0.1	< 0.1	mg/L	-
Total Kjeldahl Nitrogen	5.6	22	56	43	31	32	mg/L N	≤ 35

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567, อาคารประเภท ข



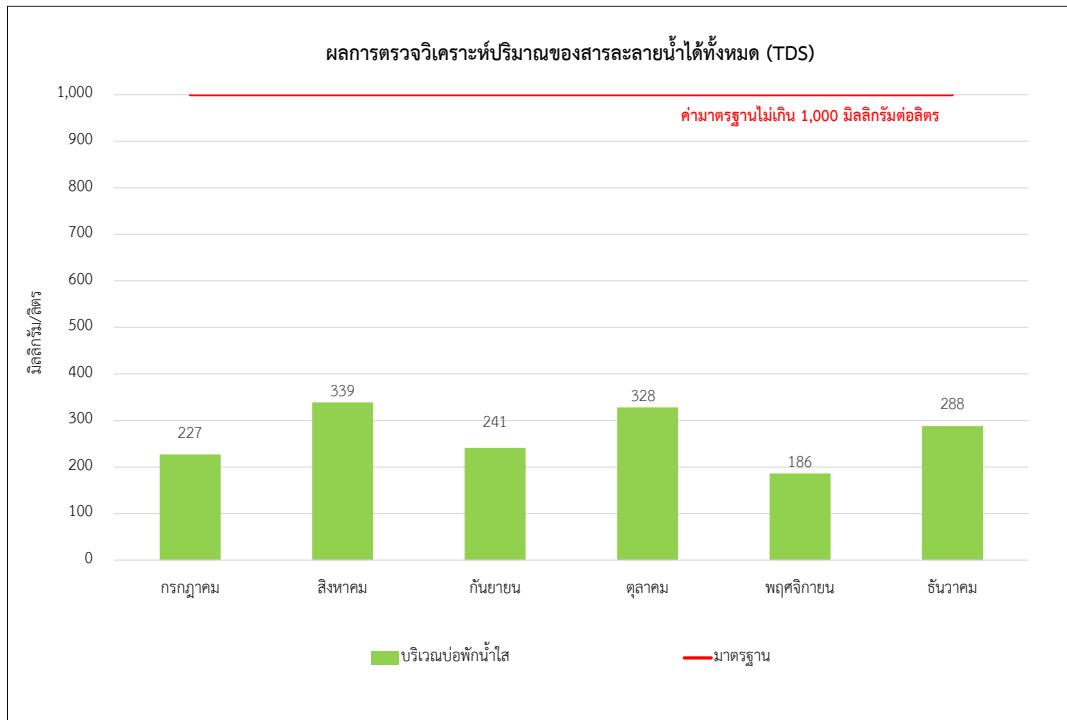


รูปที่ 4.1-2 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ค่าเป็นกรดและด่าง (PH) บริเวณจุดบำบัดน้ำเสีย  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

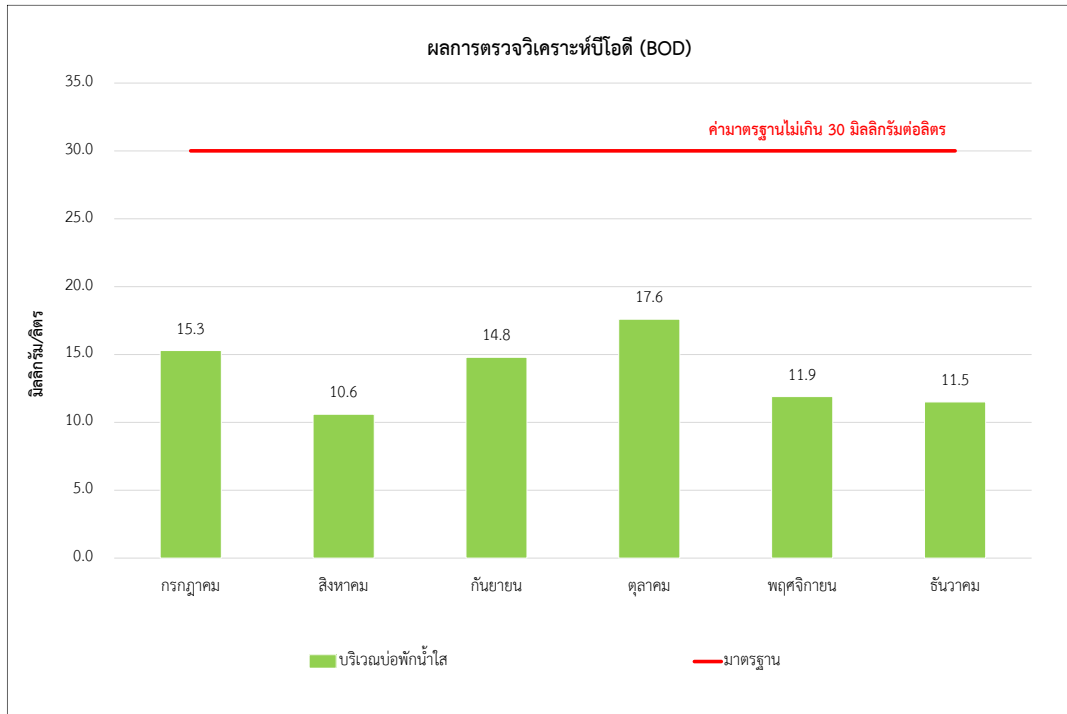


รูปที่ 4.1-3 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณสารแขวนลอย บริเวณจุดบำบัดน้ำเสีย  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



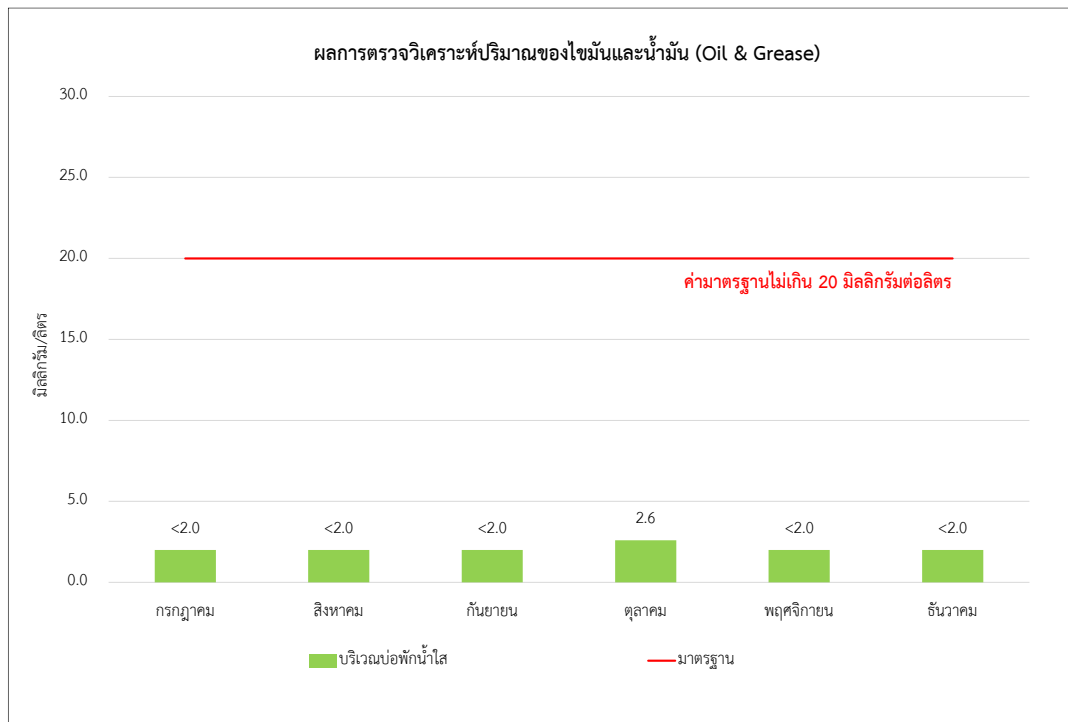


รูปที่ 4.1-4 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

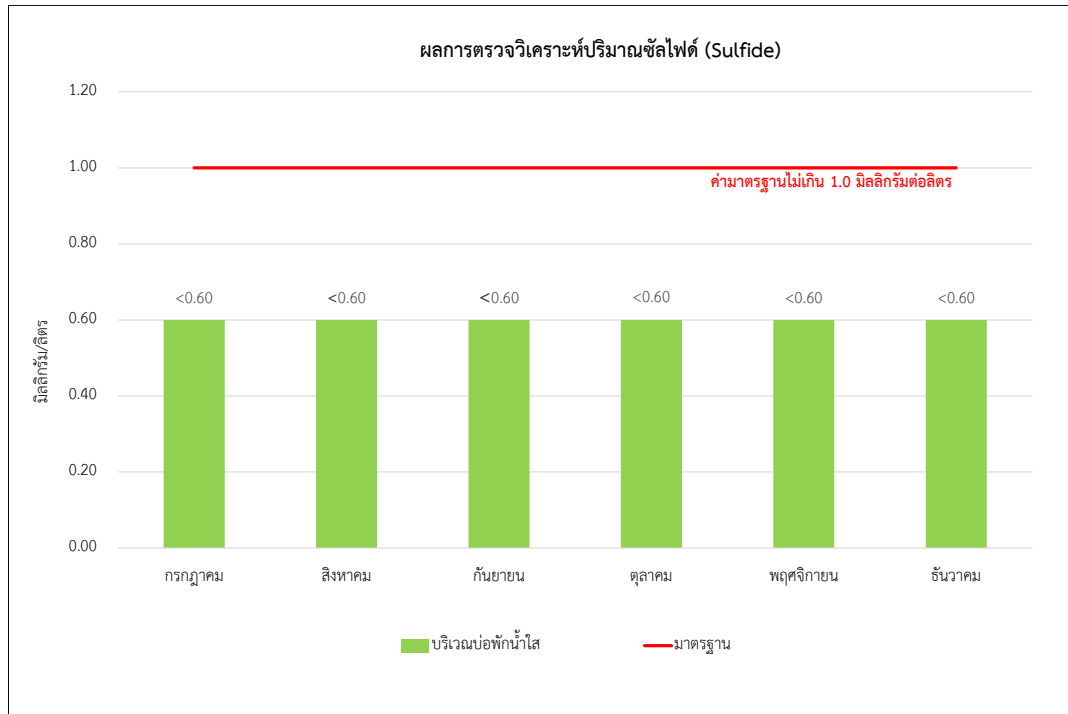


รูปที่ 4.1-5 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณบีโอดี บริเวณจุดบ่อพักน้ำใส  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



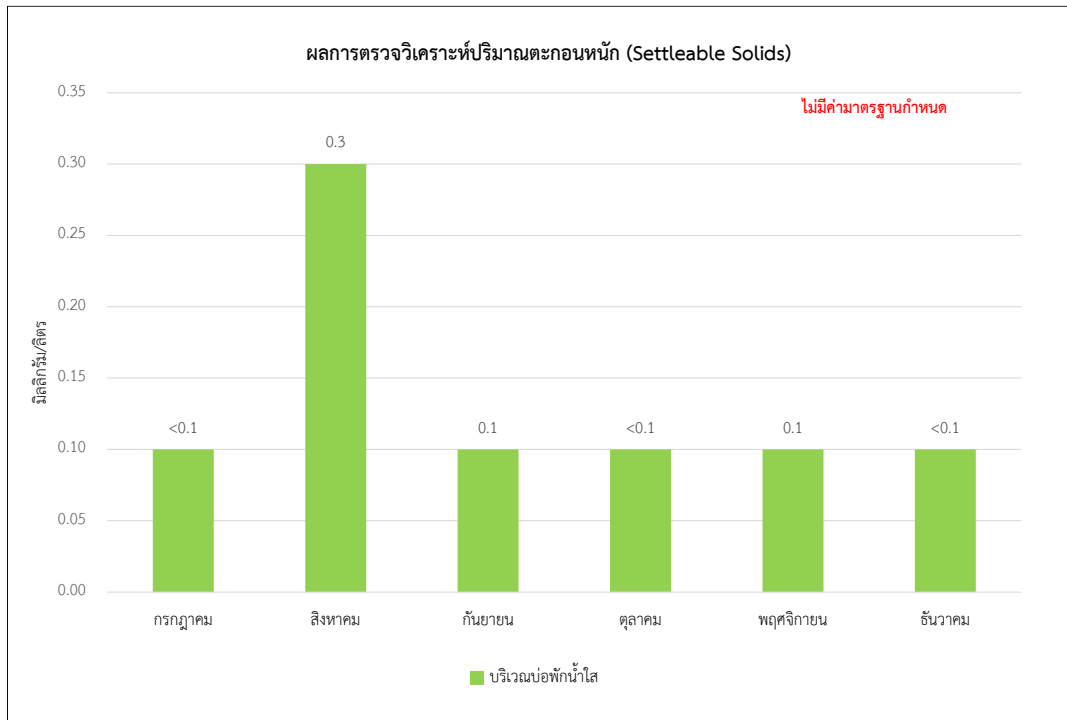


รูปที่ 4.1-6 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณน้ำมันและไขมัน บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

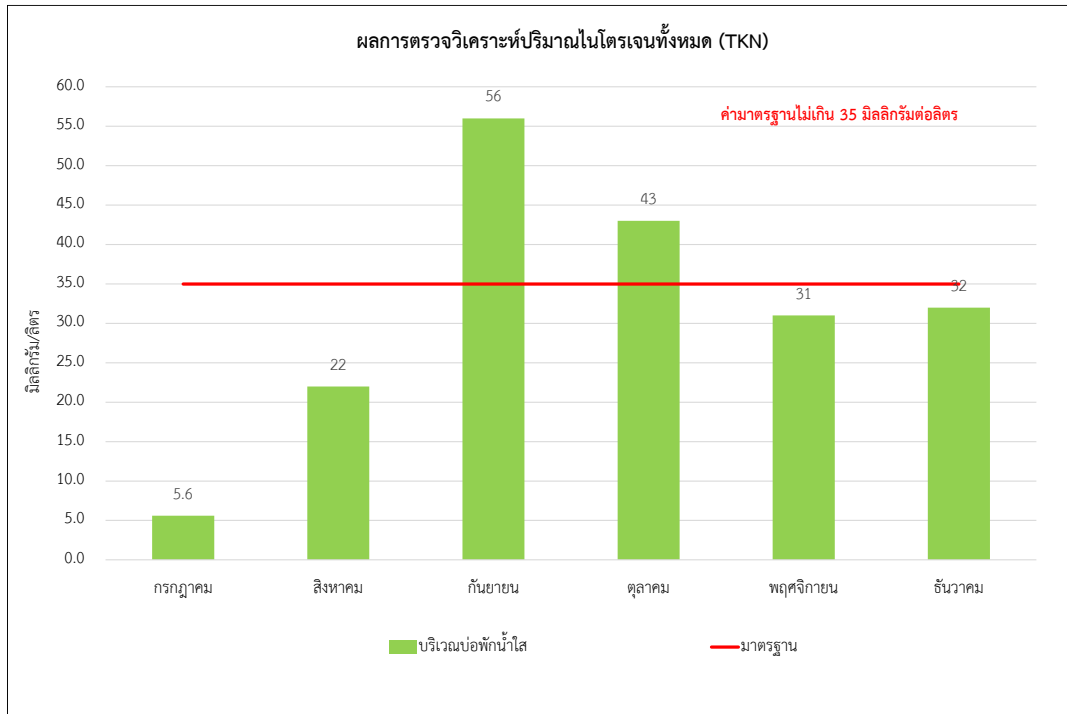


รูปที่ 4.1-7 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัดปริมาณซัลไฟด์ บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส  
เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568





รูปที่ 4.1-8 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณตะกอนหนัก บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส  
 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568

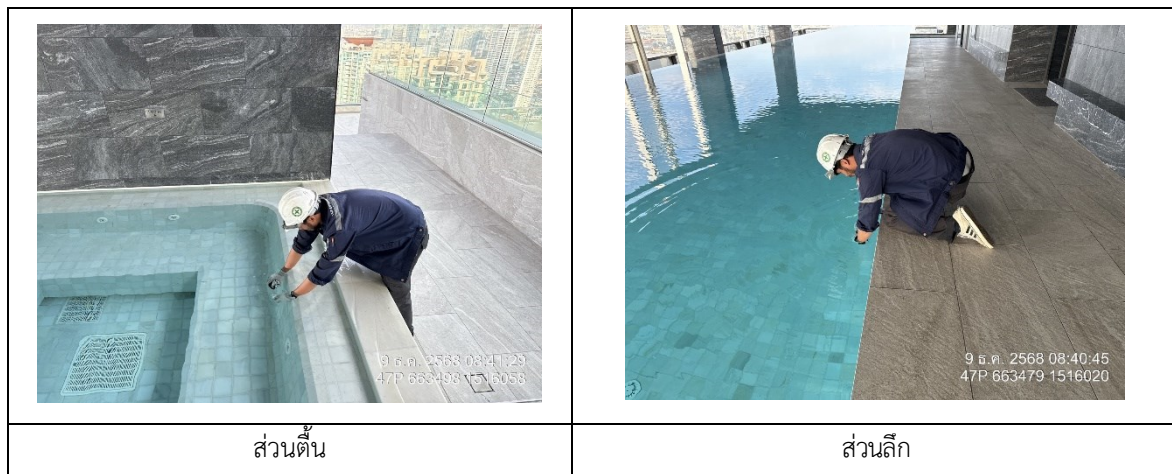


รูปที่ 4.1-9 กราฟเปรียบเทียบผลการตรวจวัด ปริมาณที่เคเอ็น บริเวณจุดบ่อกักน้ำใส  
 เดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568



#### 4.2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool)

ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (Water Sample From Swimming Pool) ของโครงการริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน (Rhythm Charoenkrung Pavillion) ของนิติบุคคลอาคารชุด ริ้ม เจริญกรุง พาวิลเลียน จำนวน 1 สระ 2 จุดตรวจวัด ได้แก่ ส่วนต้น และ ส่วนลึก ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังรูปที่ 4.2-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดัง ตารางที่ 4.2-1 และ ตารางที่ 4.2-2



รูปที่ 4.2-1 การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ



ตารางที่ 4.2-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนลึก

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
Total Hardness	-	-	-	101	-	-	250-600	mg/L as CaCO <sub>3</sub>
Alkalinity	-	-	-	41.0	-	-	80-100	mg/L as CaCO <sub>3</sub>
Chloride	-	-	-	1,102	-	-	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	-	-	-	0.9	-	-	0.5-1.0	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
Nitrate	-	-	-	0.6	-	-	≤ 50	mg/L
Cyanuric acid	-	-	-	6	-	-	30-60	mg/L
N-Ammonia	-	-	-	< 0.14	-	-	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : ค่าแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำรายปี



ตารางที่ 4.2-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ : สระว่ายน้ำส่วนต้น

พารามิเตอร์	ผลการตรวจวัด						มาตรฐาน	หน่วย
	17/07/2568	28/08/2568	30/09/2568	09/10/2568	11/11/2568	09/12/2568		
Total Coliform Bacteria	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 1.8	< 10	MPN/100 mL
Fecal Coliform Bacteria	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	Not Detected	MPN/100 mL
Total Hardness	-	-	-	104	-	-	250-600	mg/L as CaCO <sub>3</sub>
Alkalinity	-	-	-	42.5	-	-	80-100	mg/L as CaCO <sub>3</sub>
Chloride	-	-	-	929	-	-	≤ 600	mg/L
Combine Chlorine	-	-	-	0.6	-	-	0.5-1.0	mg/L
<i>Escherichia coli</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
<i>Staphylococcus aureus</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	-	-	-	Not Detected	-	-	Not Detected	/100 mL
Nitrate	-	-	-	0.6	-	-	≤ 50	mg/L
Cyanuric acid	-	-	-	6	-	-	30-60	mg/L
N-Ammonia	-	-	-	< 0.14	-	-	≤ 20	mg/L

มาตรฐาน : คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ในเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์น้ำสระว่ายน้ำรายปี





### 4.3 สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

#### 4.3.1 คุณภาพน้ำที่จุดบ่อกักน้ำใส

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด, อาคารประเภท ข ในเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ค่าความเป็นกรด-ด่าง ปริมาณของแข็งแขวนลอยทั้งหมด และปริมาณไขมันและน้ำมัน ค่าปริมาณสารแขวนลอย ปริมาณบีโอดี ปริมาณซัลไฟด์ ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานกำหนด และค่าตะกอนหนัก พบว่า มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ไม่มีมาตรฐานกำหนด ยกเว้นในเดือนกันยายน และเดือนตุลาคม พ.ศ. 2568 ปริมาณทีเคเอ็น มีค่าสูงเกินเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

#### 4.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จากการวิเคราะห์เมื่อเปรียบเทียบกับคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน ในเดือนเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 ผลการตรวจสอบ พบว่า

##### สระว่ายน้ำส่วนลึก

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

##### สระว่ายน้ำส่วนตื้น

ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง ในเดือนมกราคม ถึงเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2568 พบว่า ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด สำหรับ ปริมาณแบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม พบว่า ตรวจวัดไม่พบจุลินทรีย์ ตามเกณฑ์มาตรฐาน



#### 4.4 ข้อเสนอแนะและแนวทางการป้องกันแก้ไข

##### 4.4.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อบริเวณจุดน้ำทิ้งสาธารณะในพื้นที่ใกล้เคียง โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควรมีการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรกล เช่น เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับ
- ควรมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดขั้นต้น เช่น ถังดักไขมัน บ่อเกรอะ
- ควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสียอย่างเป็นประจำ
- ควบคุมไม่ให้ค่า DO ต่ำกว่า 2 มก./ล.
- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดขั้นต้น ได้แก่ ตะแกรงดักขยะในห้องครัว
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำตะกอนย้อนกลับชำรุด เกิดการสะสมของตะกอนในถังตกตะกอนจนชั้นตะกอนสูงขึ้นล้นออกไปกับน้ำทิ้ง

##### 4.4.2 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำของโครงการ อาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในพื้นที่โครงการ โครงการควรมีมาตรการป้องกันผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ เช่น

- ควบคุมคุณภาพน้ำ และดูแลรักษาสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาล
- ควรจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ หรือผู้ชำนาญการ คอยดูแลควรมีการซ่อมบำรุงดูแลระบบบำบัดเป็นประจำ

